

LIGNUM d.o.o., OIB: 82982183368, Poličnik, Poslovna zona Grabi 8, kojeg zastupa punomoćnica Ana Smoljan Zanki, odvjetnica u Zadru, Stjepana Radića 42 d

i

GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, OIB: 7218476666, Zadar, Andrije Hebranga 3, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Mira Hajdić iz Splita, Spinutska 4

Zaključili su dana ----- 2024.g. slijedeću

IZVANSUDSKU NAGODBU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kod Trgovačkog suda u Zadru, u predmetu P-261/2018 dana 15. ožujka 2024. donesena presuda po tužbi Gortan-Zadar d.o.o. u stečaju i to pod točkom III kojom se;

III. Odbija se tužbeni zahtjev po tužbi tuženika -protutužitelja ad 1. GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, protiv tužitelja-protutuženika LIGNUM d.o.o., Poličnik, koji glasi:

"1. Utvrđuje se da su ništetni Sporazum o osiguranju od 20. siječnja 2012. broj OV-767/12, Sporazum o osiguranju od 20. siječnja 2012. broj OV-768/12, Dodatak broj 1. od 1. lipnja 2012., Dodatak broj 2. od 14. kolovoza 2012. OV-7102/12, Ugovor o međusobnim pravima i obvezama od 28. veljače 2013., Predugovor o prijenosu poslovnih udjela od 10. svibnja 2013., Predugovor o prijenosu udjela od 10. svibnja 2013. i Predugovor o kupoprodaji nekretnina i prijenosu poslovnih udjela.

2. Utvrđuje se da je uknjižba prava vlasništva na nekretninama oznake čest. zem. 4790/15, 4790/19, 4790/21, 9359/2 i 4790/1 upisanih u zk. ul. 15741 i 8410 k.o. Zadar, izvršena na osnovi Sporazuma o osiguranju od 20. siječnja 2012. broj OV-768/12 i Dodatku broj 2. od 14. kolovoza 2012. broj OV-7102/12, pravno nevaljana.

3. Nalaže se brisanje zemljišnoknjižnog stanja nastalog na osnovi navedenih ugovora i uspostava zemljišnoknjižnog stanja u zk. ul. 15741 i 8410 k.o. Zadar, kakvo je bilo prije provedbe Sporazuma o osiguranju od 20. siječnja 2012. broj OV-768/12 i Dodatku broj 2. od 14. kolovoza 2012. broj OV-7102/12 tako da se briše pravo vlasništva na tim nekretninama s imena tuženika uz istovremeni upis tog prava u vlasništvo tužitelja.

4. Nalaže se tuženiku da naknadi tužitelju prouzročeni parnični trošak, u roku od 15 dana."

Te točkom IV. kojom se; Odbija se eventualno kumulirani tužbeni zahtjev po tužbi tuženika-protu tužitelja ad 1. GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, protiv tuženika-protutužitelja LIGNUM d.o.o., Poličnik, koji glasi:

- "1. Poništavaju se Sporazum o osiguranju od 20. siječnja 2012, Sporazum o osiguranju od 20. siječnja 2012., Dodatak broj 1. od 1. lipnja 2012., Dodatak broj 2. od 14. kolovoza 2012., Ugovor o međusobnim pravima i obvezama od 28. veljače 2013., Predugovor o prijenosu poslovnih udjela od 10. svibnja 2013., Predugovor o prijenosu udjela od 10. svibnja 2013. i Predugovor o kupoprodaji nekretnina i prijenosu poslovnih udjela.
2. Utvrđuje se da je uknjižba prava vlasništva na nekretninama oznake čest. zem. 4790/15, 4790/19, 4790/21, 9359/2 i 4790/1 upisanih u zk. ul. 15741 i 8410 k.o. Zadar, izvršena na osnovi Sporazuma o osiguranju od 20. siječnja 2012. broj OV-768/12 i Dodatku broj 2. od 14. kolovoza 2012. broj OV-7102/12, pravno nevaljana.
3. Nalaže se brisanje zemljišnoknjižnog stanja nastalog na osnovi navedenih ugovora i uspostava zemljišnoknjižnog stanja u zk. ul. 15741 i 8410 k.o. Zadar, kakvo je bilo prije provedbe Sporazuma o osiguranju od 20. siječnja 2012. broj OV-768/12 i Dodatku broj 2. od 14. kolovoza 2012. broj OV-7102/12 tako da se briše pravo vlasništva na tim nekretninama s imena tuženika uz istovremeni upis tog prava u vlasništvo tužitelja.
4. Nalaže se tuženiku da naknadi tužitelju prouzročeni parnični trošak, sve u roku od 15. dana."

Točkom VII. Presude VII. nalaže se GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, naknaditi LIGNUM d.o.o., Poličnik, troškove postupka u iznosu od 100.000,00 eura.

Članak 2.

Ovom izvansudskom nagodbom stranke su se dogovorile da nastali spor riješe na slijedeći način;

- LIGNUM d.o.o. se odriče troška u iznosu od 100.000,00 EUR, navedenog u točki VII. Presude Trgovačkog suda u Zadru posl.br. P-261/2018

- GORTAN- ZADAR d.o.o. se obvezuje povući žalbu na presudu Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. P-261/2018 i to u odnosu na točku III. i IV. presude

- GORTAN- ZADAR d.o.o. se odriče se prava na podnošenje bilo kakve sudske tužbe protiv Lignum d.o.o. po bilo kojoj osnovi posebice onoj koja je predmet postupaka pred Trgovačkim sudom u Zadru.

- GORTAN- ZADAR d.o.o. se obvezuje **zatražiti brisanje zabilježbi u zk.ul. 8410 k.o. Zadar,**

- zabilježene pod brojem pod brojem Z-8635/2013 ZABILJEŽBA, BRISOVNA TUŽBA, Temeljem čl. 129. st. 3., a u svezi čl. 81. (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 67/13) i prijedloga, zabilježuje se brisovna tužbe za čest. br. 4790/1 koju je Trgovačkom sudu u Zadru podnio predlagatelj Gortan-Zadar d.o.o., protiv Liguma d.o.o. Zadar, radi

utvrđenja ništetnosti Sporazuma o osiguranju od 20.siječnja 2012. g. br. Ov-768/12 i Dodatka broj 2 od 14. kolovoza 2012. g. br. Ov-7102/12 i uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe tih ugovora tako da se briše pavo vlasništva na tim nekretninama sa Lignum d.o.o. uz istovremeni upis tog prava u vlasništvo Gortan-Zadar d.o.o

- pod brojem Z-8635/2013 ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem čl. 129. st. 3., a u svezi čl. 81. (NN 91/96, 68/98, 137/99,73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 67/13) i prijedloga,zabilježuje se spor za čest. br. 4790/1 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojem P-221/13 između tužitelja Gortan-Zadar d.o.o. Zadar, protiv tuženika Lignum d.o.o. Zadar, radi utvrđenja ništetnosti Sporazuma o osiguranju od 20. siječnja 2012. g. br. Ov-768/12 i Dodatka broj 2 od 14. kolovoza 2012. g. br. Ov-7102/12 i uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe tih ugovora tako da se briše pavo vlasništva na tim nekretninama sa Lignum d.o.o. uz istovremeni upis tog prava u vlasništvo Gortan-Zadar d.o.o

- GORTAN- ZADAR d.o.o. se obvezuje **zatražiti brisanje zabilježbi u zk.ul. 15741 k.o. Zadar,**

- pod brojem Z-8635/2013 ZABILJEŽBA, BRISOVNA TUŽBA, Temeljem čl. 129. st. 3., a u svezi čl. 81. (NN 91/96, 68/98, 137/99,73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 67/13) i prijedloga, zabilježuje se brisovna tužbe za čest. br. 4790/1 5, 4790/19, 4790/21, 9359/2, koju je Trgovačkom sudu u Zadru podnio predlagatelj Gortan-Zadar d.o.o., protiv Liguma d.o.o. Zadar, radi utvrđenja ništetnosti Sporazuma o osiguranju od 20. siječnja 2012. g. br. Ov-768/12 i Dodatka broj 2 od 14. kolovoza 2012. g. br. Ov 7102/12 i uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe tih ugovora tako da se briše pavo vlasništva na tim nekretninama sa Lignum d.o.o. uz istovremeni upis tog prava u vlasništvo Gortan-Zadar d.o.o.

- pod brojem Z-8635/2013 ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem čl. 129. st. 3., a u svezi čl. 81. (NN 91/96, 68/98, 137/99,73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 67/13) i prijedloga, zailježuje se spor na čest. br. 4790/1 5, 4790/19, 4790/21, 9359/2, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojem P-221/13 između tužitelja Gortan-Zadar d.o.o. Zadar, protiv tuženika Lignum d.o.o. Zadar, radi utvrđenja ništetnosti Sporazuma o osiguranju od 20. siječnja 2012. g. br. Ov-768/12 i Dodatka broj 2 od 14. kolovoza 2012. g. br. Ov-7102/12 i uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe tih ugovora tako da se briše pavo vlasništva na tim nekretninama sa Lignum d.o.o. uz istovremeni upis tog prava u vlasništvo Gortan-Zadar d.o.o.

Članak 3.

Rok za izvršenje obveza Gortan Zadar d.o.o. u stečaju iz prethodnog članka iznosi 3 radna dana od dana sklapanja ove nagodbe.

Rok je bitan sastojak ugovora.

Članak 4.

Nagodbene strane ovime utvrđuju da su provedbom ove nagodbe riješile sve uzajamne obveze po predmetnom parničnom postupku te se odriču bilo kakvih daljnjih tužbenih zahtjeva i pravnih radnji.

Članak 5.

Ugovorne strane su ovu izvansudsku nagodbu pročitale i u znak pristanka na prava i obveze iz iste, istu vlastoručno potpisuju i ovjeravaju pečatom.

U Zadru, -----2024.godine

Lignum d.o.o.
pp Ana Smoljan Zanki

Gortan-Zadar d.o.o. u stečaju
Mira Hajdić